

Festekontrakt

Kontrakten gjelder framfeste ¹⁾

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglyingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	Halden	213	1	5
Beskaffenhets; ²⁾		Tomtens areal:	Tomteverdi:	
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd		10000		
Hva skal grunnen brukes til:				
<input type="checkbox"/> Bolig- <input type="checkbox"/> Fritids- <input type="checkbox"/> Forretning/ <input type="checkbox"/> B eiendom <input type="checkbox"/> F eiendom <input type="checkbox"/> V kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet				

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
	Buer/Kornsjø Skytterlag v/Jan Jansen	

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
996 513 882	Halden Pistolklubb v/Neil H Nielsen	

4. Festeavgift pr. år
kr 2000

5. Festetid ³⁾	
Antall år	Regnet fra – dato
10 med rett til fornyelse	21.05.2022

6. Panterett for festeavgiften ⁴⁾	
Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil _____ års forfalt festeavgift.	
<input type="checkbox"/> Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:	

7. Supplerende tekst. ⁵⁾
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt evt. vedlegg. Halden Pistolklubb betaler en årlig avgift til vedlikehold av vei og parkeringsplass av kr: 10000 Vinterbrøyting ikke inkludert. Ved oppsetting av reklame, skilt osv. Skal dette begrenses til egen standplass, i høyde ikke over denne. Bortfester påberoper seg å godkjenne eventuelle tegninger og utbyggingplaner av anlegget, dette med hensyn til standplass bygg m.m p.g.a ansvar i forhold til støydemplingskonsesjonen. Bortfester forutsetter at HV gis rett til og benytte kortholdsbanen.

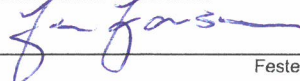
Dato	Bortfesterens underskrift	Festers underskrift
21.05.2022		

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)		
Feste- kontrakten er i samsvar med:	<input checked="" type="checkbox"/> Oppmålingsforretning	Datert 2 5
Regulering av festeavgift	<input checked="" type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15. <input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker fra tomtefesteloven § 15:	
Innløsningsrett	<input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene fra tomtefesteloven fullt ut. jf. tomtefestel. kap. VI. <input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse avviker fra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Ikke Avtalt</p>	
Overdragelse og pantsettelse	<p>Festere har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.</p>	
Vilkår til fordel for panthavere	<p>Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:</p> <ol style="list-style-type: none"> festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne. 	
Omkostninger	<p>Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av:</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">Festeren</p> <p>(herunder gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon)</p>	
Twister etc.	<p>Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.</p>	
Elektronisk kommunikasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.	
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)		

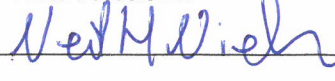
Dato

21.05.2022

Bortfesterens underskrift



Festers underskrift



*Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter

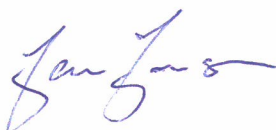
Sted

Halden

Dato

21.05.2022

Bortfesters underskrift



Gjentas med blokkbokstaver

Buer/Kornsjø Skytterlag

v/Jan Jansen

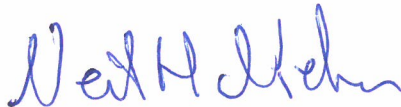
Sted

Halden

Dato

21.05.2022

Festers underskrift



Gjentas med blokkbokstaver

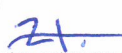
Halden Pistolklubb

v/Neil H Nielsen

Sted



Dato



Grunneier samtykke

Gjentas med blokkbokstaver

Noter

- 1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
- 2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingstidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.
- 3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
- 4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven § 14.
- 5) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.